

# Wirtschaftlichkeitsanalyse Photovoltaik

Die Kalkulation wurde erstellt von  
 Ratzke Hill PartnG WP/ StB  
 Balanstr. 73  
 81541 München

## Betreiber der PV-Anlage

Name	Muster PV	
evtl. Firma	Dachanlage	
Adresse	Musterstr. 1	
PLZ / Ort	8000	Bayern

## Hauptmerkmale der Anlage

Art der Anlage	Dachanlage
Anlagengröße	200,00 kWp
Inbetriebnahm	12 / 2010
Ø Stromertrag p.a.	1.000 kWh/kWp
Grundlage der Einspeisung	nach dt. EEG
Planungszeitraum	20 Jahre
Zeitraum gesetzl. Vergütung	20 Jahre
<b>gesetzl. Vergütung pro kW</b>	<b>0,3700 €/kWh</b>

## Investitionskosten und Finanzierung

### Investition / Mittelverwendung

PV-Anlage	100%	600.000,00 €
Sonstiges	0%	- €
Makler	0%	- €
<b>Summe</b>		<b>600.000,00 €</b>

### Finanzierung / Mittelherkunft

Eigenkapital	20%	120.000,00 €
Darlehen	80%	480.000,00 €
Darlehen	0%	- €
Restfinanz	0%	- €
<b>Summe</b>		<b>600.000,00 €</b>

## Konditionen der Finanzierung

	Darlehen 1	Darlehen 2
Laufzeit	15 Jahre	
Tilgungsfrei	0 Jahre	
Zinssatz nomi	3,00%	
Auszahlung zi	100%	

Darlehen 3 beinhaltet eine individuelle Finanzierung.

## Rückflüsse aus der Investition

	erstes volles Jahr	gesamte Laufzeit
<i>Stromeinspeis</i>	<i>199.000 kWh</i>	<i>3.794.492 kWh</i>
Stromerträge	73.630 €	1.403.962 €
individuelle Po	- €	- €
laufende Kost -	10.000 € -	200.833 €
Kapitaldienst -	40.208 € -	603.119 €
Verzinsung K	- €	- €
<b>Rückfluss vo</b>	<b>23.422 €</b>	<b>600.009 €</b>
Gewerbesteuer	- €	- €
Einkommenst	- €	- €
<b>Rückfluss na</b>	<b>23.422 €</b>	<b>600.009 €</b>
eingesetztes Eigenkapital	-	120.000 €
<b>effektiver Überschuss</b>		<b>480.009 €</b>

## Kennzahlen

Rendite der gesamten Anlage (=Gesamtkapitalrendite)	<b>8,0% p.a.</b>
Rendite auf das Eigenkapital	<b>18,6% p.a.</b>